



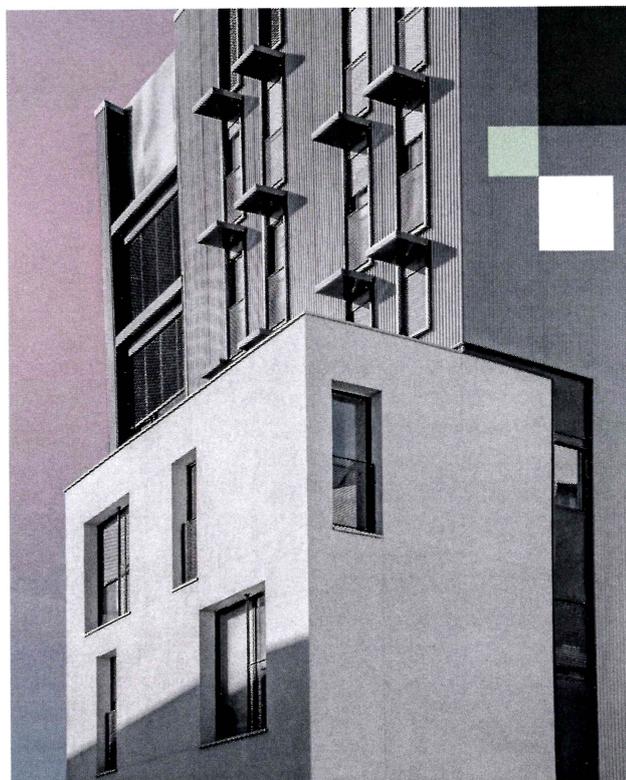
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3486/03-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, кв-л. № 100, д. 1,
корп. 1, кв. [REDACTED]

Основание: Договор №ЭФ3486/03-22 от 15.03.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	23
3. ВЫВОДЫ.....	26
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	27
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	49
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	55
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	59
Приложение №5 Локальный сметный расчет	65
Приложение №6 Акт осмотра.....	97
Приложение №7 Телеграмма	98

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, кв.

Время проведения исследования: с 06.04.2022 г. по 29.04.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3486/03-22 от 15.03.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв)- _____ от 21.03.2019 г.
- Передаточный акт к договору участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв) (АК) от 21.03.2019 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "СК "Жилиндустрія" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, направление 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв)- _____ от 21.03.2019 г. требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с
6		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;

38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;

39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»;

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием

предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м.



Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, кухне выполнена оклейка стен обоями с последующей окраской, в ванной комнате – настенная керамическая плитка. Напольное покрытие в спальне выполнено из ламината, в ванной комнате, коридоре – из керамической плитки. Следует отметить, что напольное покрытие кухни смешанное: часть выполнена из ламината, а другая часть выполнена из напольной керамической плитки. Напольное покрытие коридора и кухни является единым полотном.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв)- _____ от 21.03.2019 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО "СК"Жилиндурия", согласно договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв) от 21.03.2019 г. является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № Мякинино-1.1(кв) от 21.03.2019 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы:

1. Санузлы

1.1. Сантехнические работы:

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта.
- Установка унитазов, умывальников, ванн стальных, смесителей.:

1.2. Электромонтажные работы:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.3. Отделочные работы:

- Натяжной потолок или окраска потолков водоэмульсионной краской для влажных помещений.
- Облицовка стен ванн и туалетов керамической плиткой.
- Укладка полов ванных комнат и туалетов керамической плиткой

1.4. Столярные работы:

- Установка вентиляционных решеток
- Установка экранов под ванны
- Устройство сантехшкафов, с установкой ревизионного металлического окрашенного люка при наличии в проекте.

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутрикомнатные коридоры

2.1. Отделочные работы:

- Натяжной потолок или окраска потолка водоэмульсионной краской для влажных помещений

в кухне

- Натяжной потолок или окраска потолка водоэмульсионной краской в комнатах, холлах, коридорах.
- Оклеивка стен комнат и коридоров обоями под окраску с последующей окраской водоэмульсионной краской
- Оклеивка стен кухонь обоями под окраску с последующей окраской водоэмульсионной краской для влажных помещений
- Окраска стояков отопления

2.2. Столярные работы:

- Отделка дверных откосов доборными изделиями.
- Установка вентиляционных решеток
- Установка внутриквартирных дверей
- Установка декоративных розеток вокруг труб отопления
- Установка наличников на дверные коробки
- Установка подоконников
- Установка скобяных приборов (ручки, защелки, замки, шпингалеты)
- Устройство полов из ламинированной доски на звукоизоляционном основании, с установкой плинтусов.

2.3. Электромонтажные работы:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, спальне, кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 4-7 мм. Фото № 6-8.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5

		представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре, кухне, ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 9-11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
3	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, кухне. При измерении уровнем превышение составило 3,5-4,5 мм. Фото № 12-13.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
4	Наличник комбинированного и деревянного дверного блока имеет загрязнения, трещины, сколы в коридоре, спальне, ванной комнате. Фото № 14-16.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отцеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
5	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре, кухне: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 23-24.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».
6	Коробка комбинированного и деревянного дверного блока имеет загрязнения,	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном,

	царапины, скол в коридоре, спальне, ванной комнате. Фото № 17-19.	утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
7	Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет загрязнения, царапины, скол в коридоре, спальне, ванной комнате. Фото № 20-22.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
8	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в коридоре, кухне, ванной комнате. Фото № 25-27.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
9	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре, спальне, кухне. Фото № 28-30.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»
10	Ламината прогибается при ходьбе в спальне, кухне. Фото № 31-32.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
11	Зазор между соседними досками ламината равен 1-2 мм в спальне, кухне. Фото № 33-34.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в

		<p>таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»</p>
12	<p>Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (не прокрашено, подтеки, пятна) в спальне, кухне. Фото № 35-36.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
13	<p>Радиатор в спальне, кухне имеет дефекты (замятия). Фото № 37-38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»</p>
14	<p>Кожух отопительного прибора в спальне, кухне имеет дефект поверхности (шероховатости, загрязнения, царапины). Фото № 39-40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
15	<p>Загрязнения на полотне натяжного потолка в коридоре, спальне, кухне. Фото № 41-43.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»: «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствии видимых дефектов смонтированного натяжных потолка.</p>
16	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне, кухне. Фото № 44-46.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с</p>

		расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
17	Оконный блок в спальне, кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения. Фото № 47-49.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
18	Профиль ПВХ оконного блока в спальне, кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения, трещины, сколы). Фото № 50-52.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 <i>Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</i> » «4.2.15 <i>Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.</i> » «7.1 <i>Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.</i> »
19	На стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне, кухне имеется дефект (царапина, загрязнения). Фото № 53-55.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 <i>По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.</i> » «9.7 <i>Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</i> 9.19 <i>При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов,</i>

		<i>штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</i>
20	Загрязнения на поверхности ламината в спальне. Фото № 56.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
21	Металлический порожек на шве напольного покрытия в кухне имеет дефект (неплотное прилегание). Фото № 57.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»
22	Дефект монтажа подоконной доски в кухне (щель между откосом и подоконной доской). Фото № 58.	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией. Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»
23	Неплотное прилегание дверного наличника к стене в ванной комнате. Фото № 59.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
24	Окрашенный потолок в ванной комнате выполнен с дефектами. Фото № 60.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.

25	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной в ванной комнате. Фото № 61.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв)-2/2/4(1) (АК) от 21.03.2019 г.
26	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в ванной комнате.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
27	Коротко подрезан наличник деревянного дверного блока в ванной комнате. Фото № 62.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нацельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
28	На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 63.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
29	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 64.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
30	Ванная имеет дефекты (царапина) в ванной комнате. Фото № 65.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)»: «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталонном, без применения

		увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»
31	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 66.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм» (таблица 7.6 представлена ниже)

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких							рельефных	
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-		
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные								
	Потеки	Не допускаются								
	Волнистость, мм, не более	Не допускается								
	Разнооттеночность	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается		
	III	Включения:								

количество, шт./м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
Потеки	-	Не допускаются								
Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Разнооттеночность	-	Не допускается								
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	

Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	3	±0,5

- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	2	±0,5
------------------------	--------------------	-----	---	------

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв) от 21.03.2019 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвел натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом № Мякинино-1.1(кв) от 21.03.2019 г. требованиям

технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4

3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
---	---	------	------

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы

нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д. 1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., составляет: **391 429 (триста девяносто одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 72 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв)-от 21.03.2019 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № Мякинино-1.1(кв) от 21.03.2019 г. требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, общей приведенной площадью 35,20 кв.м., составляет:

391 429 (триста девяносто одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 72 копейки

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1. Общий вид кухни в квартире.



Фото №2. Общий вид кухни в квартире.



Фото №3. Общий вид коридора в квартире.



Фото №4. Общий вид спальни в квартире.



Фото №5. Общий вид ванной комнаты в квартире.



Фото №6. Измерение уровня стен коридора в квартире.



Фото №7. Измерение уровня стен спальни в квартире.

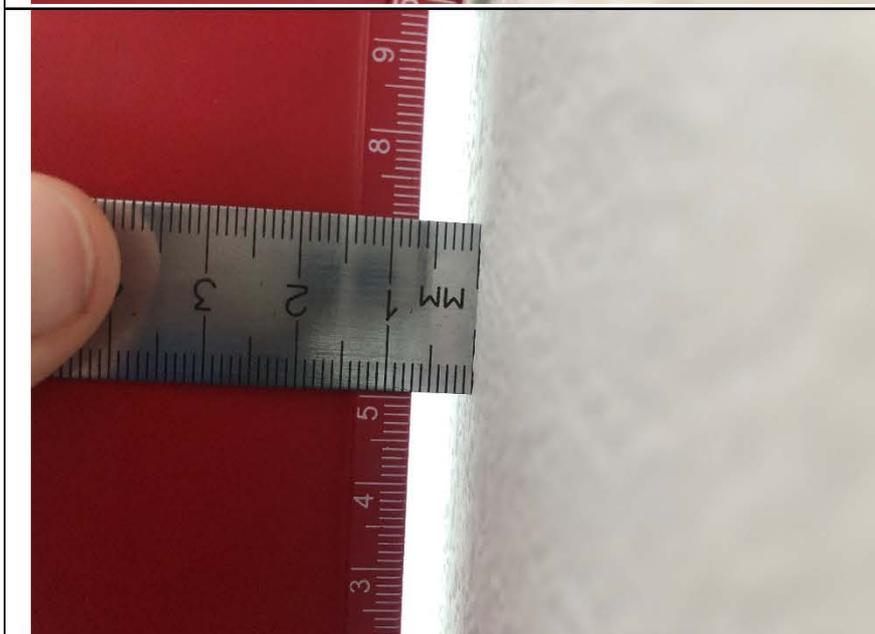


Фото №8. Измерение уровня стен кухни в квартире.



Фото №9. Измерение напольного покрытия коридора в квартире.



Фото №10. Измерение
напольного покрытия
кухни в квартире.



Фото №11. Измерение
напольного покрытия
ванной комнаты в
квартире.



Фото №12. Измерение
напольного покрытия
спальни в квартире.



Фото №13. Измерение
напольного покрытия
кухни в квартире.

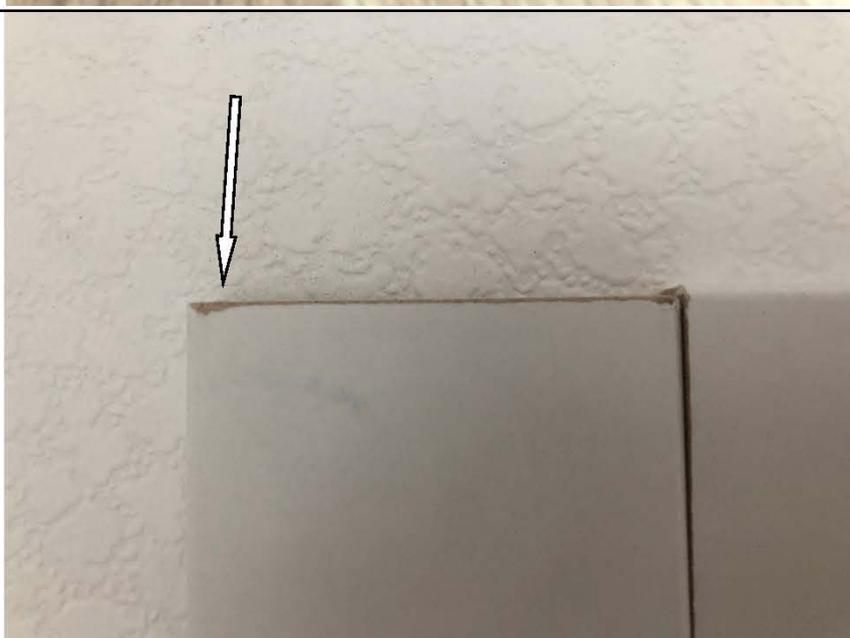


Фото №14. Скол на
наличнике входной двери
в коридоре в квартире.



Фото №15. Загрязнения на
наличнике деревянного
дверного блока в спальне в
квартире.

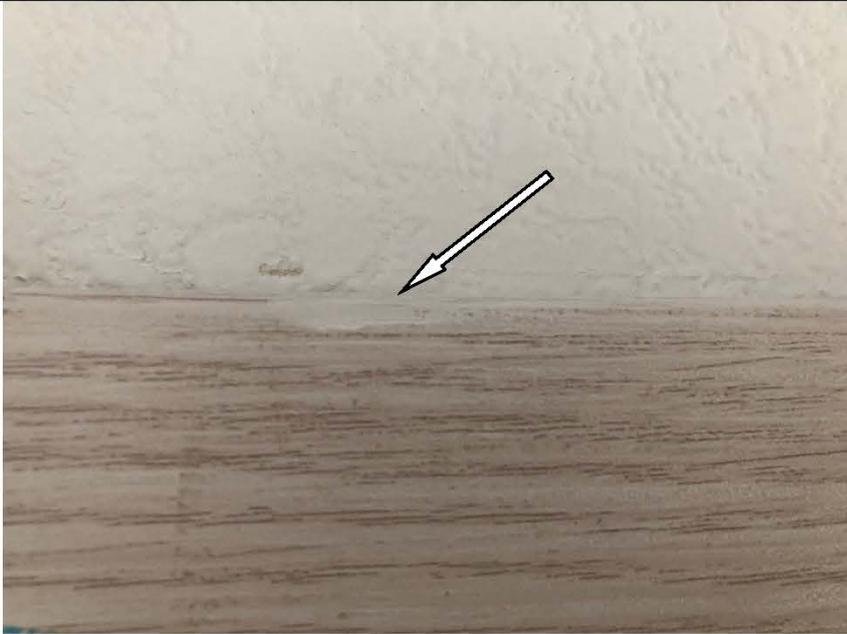


Фото №16. Загрязнения на наличнике деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №17. Сколы на коробке входной двери в коридоре в квартире.



Фото №18. Дефект на коробке деревянного дверного блока в спальне в квартире.

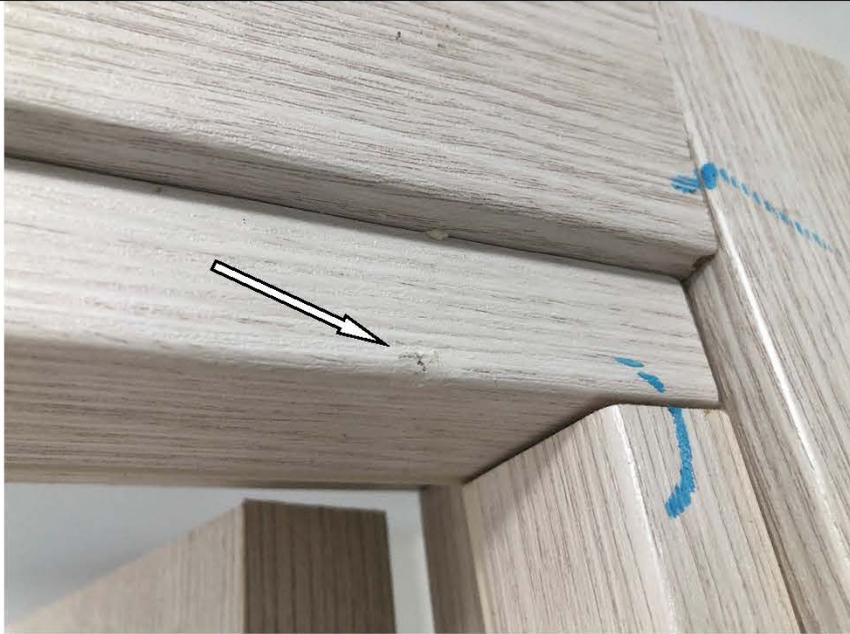


Фото №19. Замытие на коробке деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №20. Скол на полотне входной двери в коридоре в квартире.

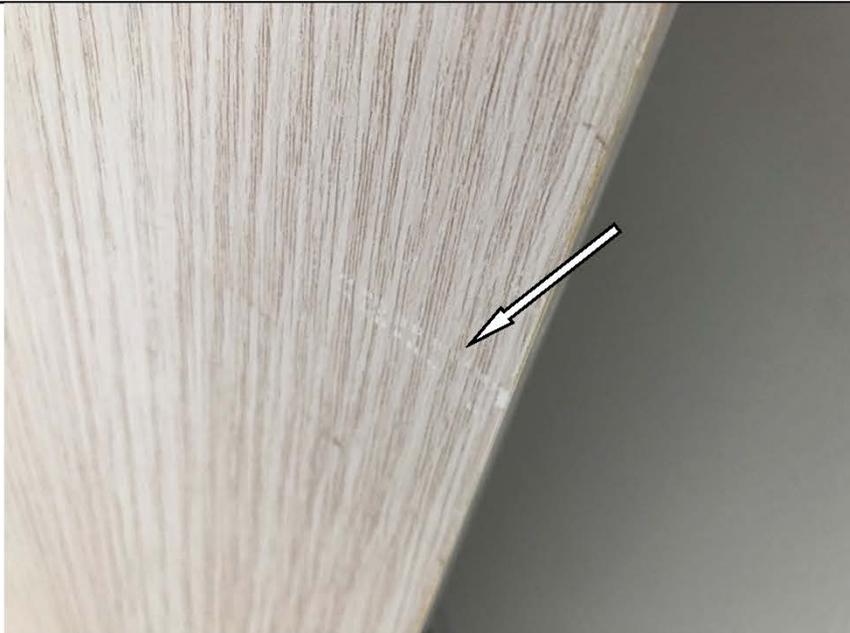


Фото №21. Загрязнения на полотне деревянного дверного блока в спальне в квартире.



Фото №22. Скол на полотне деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.



Фото №23. Неровный шов напольной керамической плитки в коридоре в квартире.



Фото №24. Неровный шов напольной керамической плитки в кухне в квартире.



Фото №25. Загрязнения на
напольной керамической
плитке в коридоре в
квартире.



Фото №26. Загрязнения на
напольной керамической
плитке в кухне в квартире.



Фото №27. Загрязнения на
напольной керамической
плитке в ванной комнате в
квартире.



Фото №28. Загрязнения на
напольном плинтусе ПВХ
в коридоре в квартире.



Фото №29. Загрязнения на
напольном плинтусе ПВХ
в спальне в квартире.



Фото №30. Загрязнения на
напольном плинтусе ПВХ
в кухне в квартире.



Фото №31. Прогиб ламината в спальне в квартире.



Фото №32. Прогиб ламината в кухне в квартире.



Фото №33. Зазор между досками ламината в спальне в квартире.



Фото №34. Зазор между досками ламината в кухне в квартире.



Фото №35. Неровности, сколы на окрашенных трубах отопления в спальне в квартире.



Фото №36. Неровности, сколы на окрашенных трубах отопления в кухне в квартире.

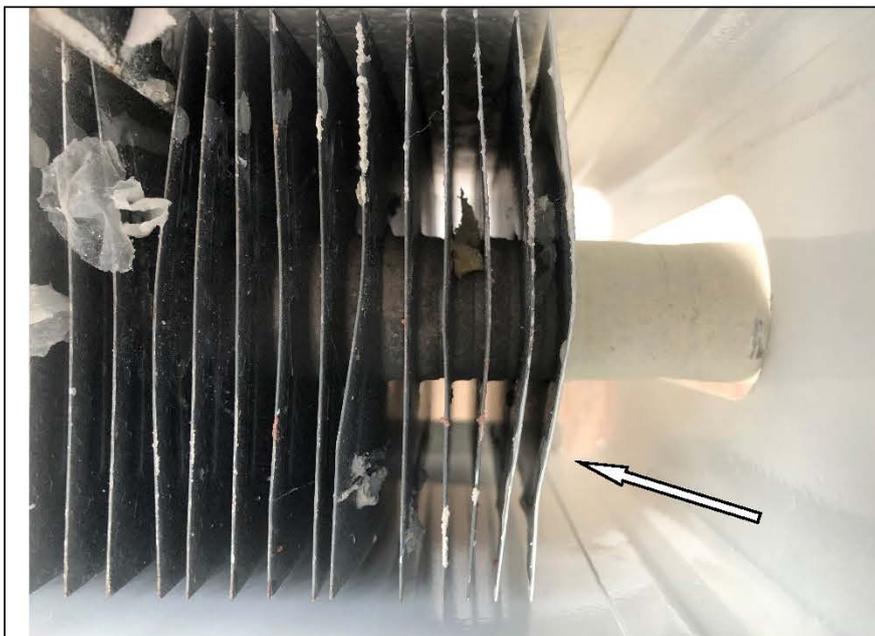


Фото №37. Замятие радиатора в спальне в квартире.

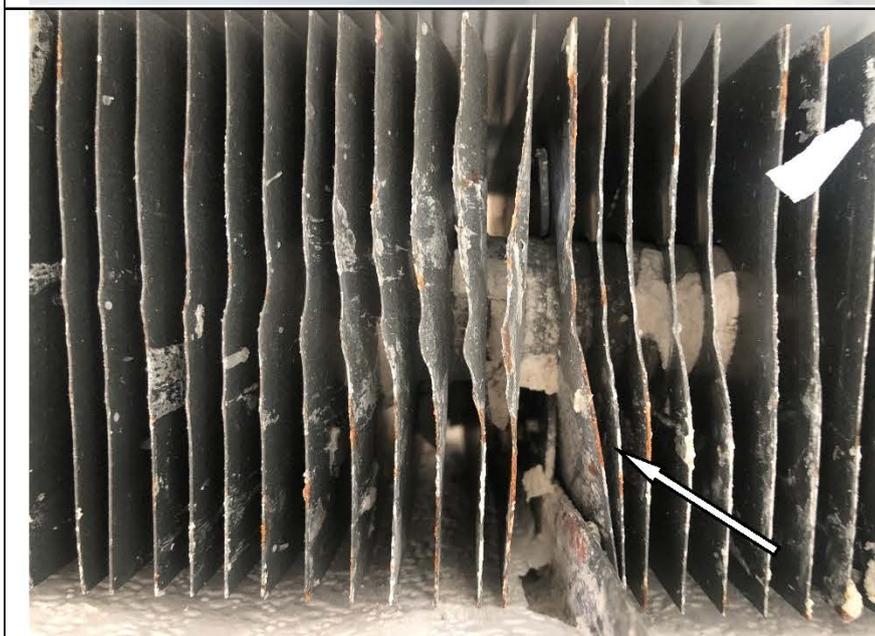


Фото №38. Замятие радиатора в кухне в квартире.



Фото №39. Шероховатости на кожухе отопительного прибора в спальне в квартире.



Фото №40. Царапины, загрязнения на кожухе отопительного прибора в кухне в квартире.



Фото №41. Загрязнения на полотне натяжного потолка в коридоре в квартире.



Фото №42. Загрязнения на полотне натяжного потолка в спальне в квартире.



Фото №43. Загрязнения на
полотне натяжного
потолка в кухне в
квартире.



Фото №44. Неровности,
сколы на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в спальне в квартире.

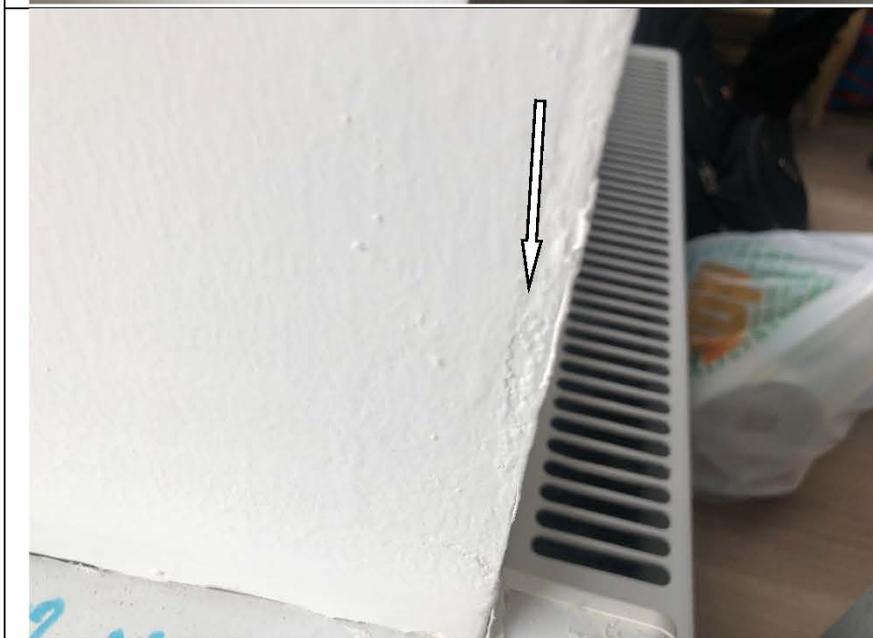


Фото №45. Неровности,
сколы на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в кухне в квартире.

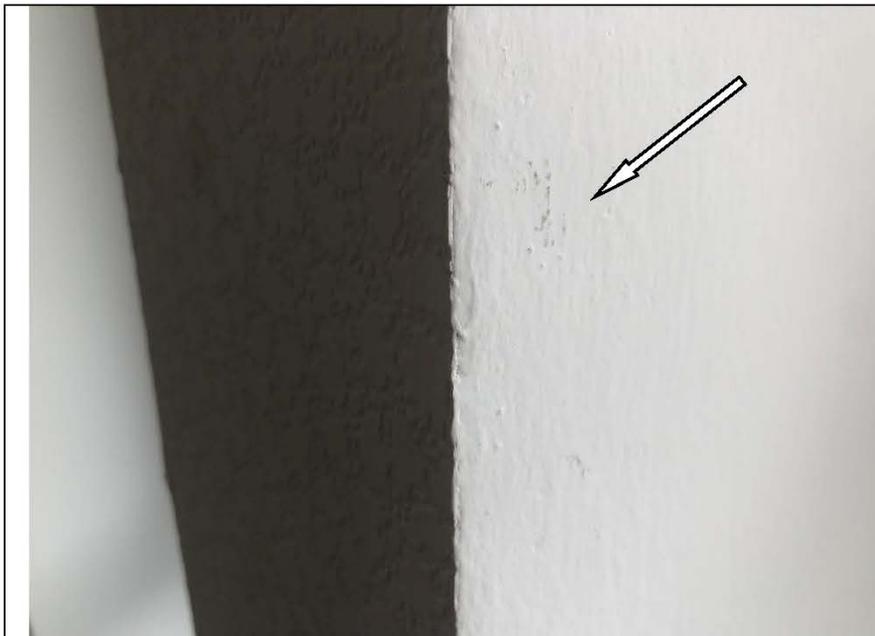


Фото №46. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №47. Инфильтрация оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №48. Инфильтрация оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №49. Инфильтрация оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №50. Дефект на профиле оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №51. Дефект на профиле оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №52. Дефект на профиле оконного блока ПВХ в кухне в квартире.

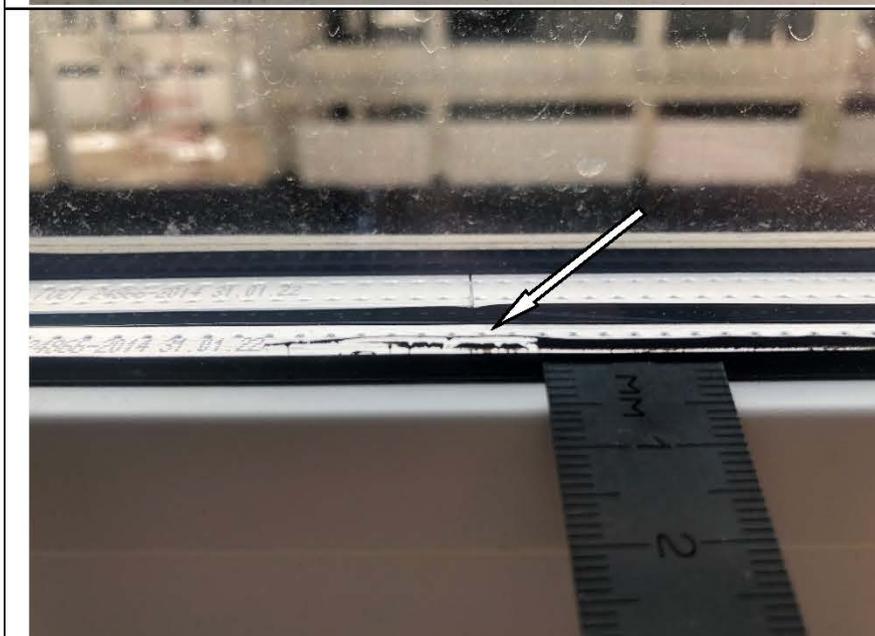


Фото №53. Загрязнения на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне в квартире.

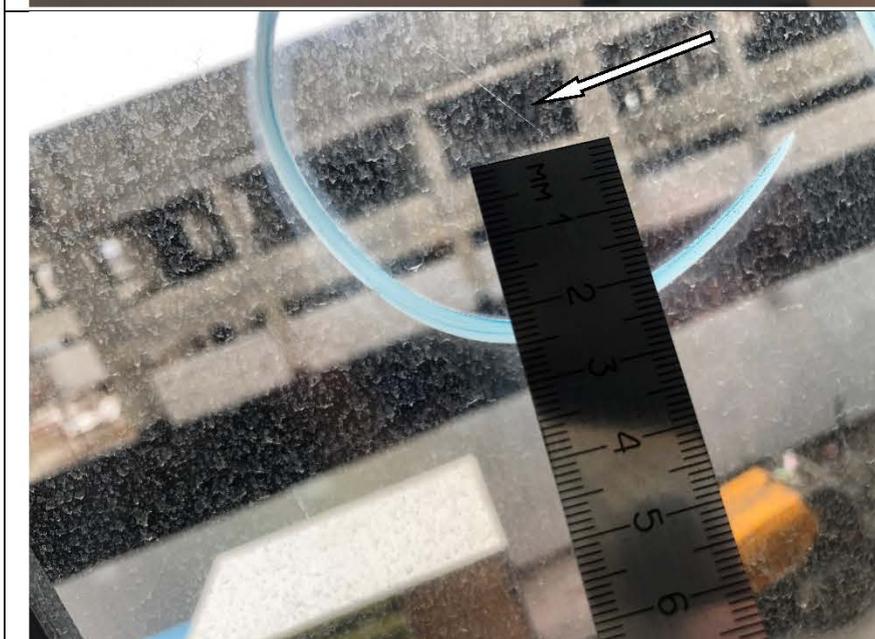


Фото №54. Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №55. Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №56. Загрязнения на поверхности ламината в спальне в квартире.



Фото №57. Неплотно прилегает к напольному покрытию напольный металлический плинтус в кухне в квартире.

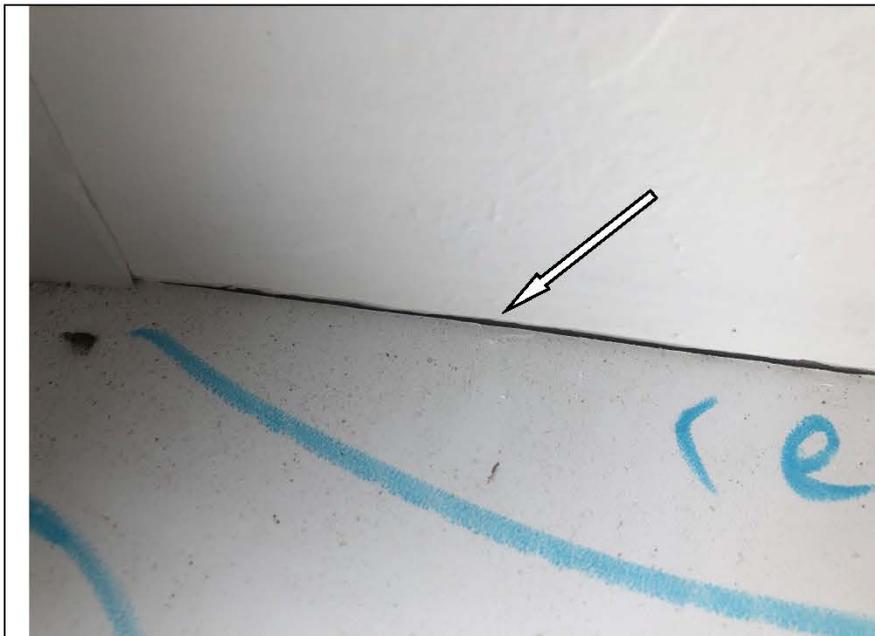


Фото №58. Дефект монтажа подоконной доски в кухне в квартире.

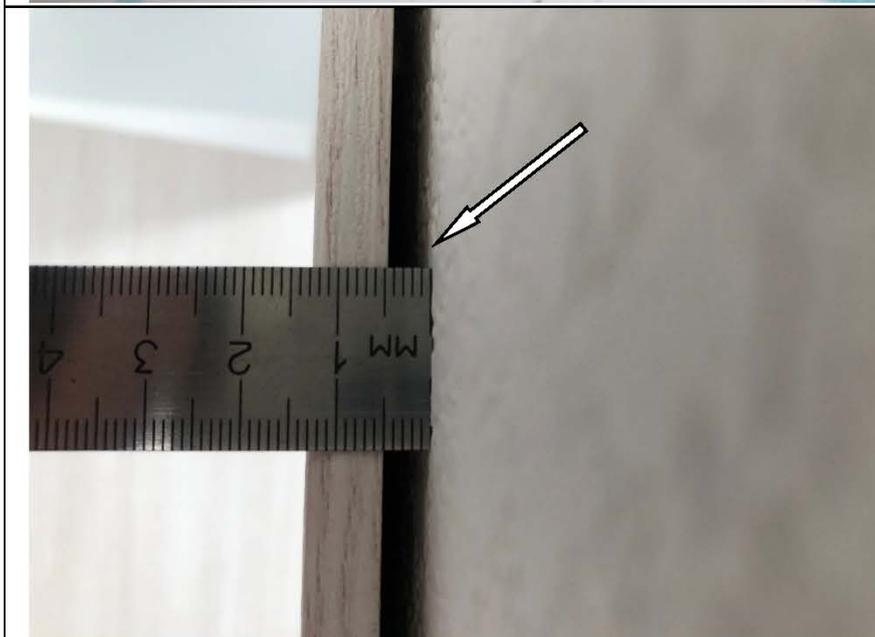


Фото №59. Неплотно прилегает наличник деревянного дверного блока к стене в ванной комнате в квартире.



Фото №60. Загрязнения на окрашенном потолке в ванной комнате в квартире.



Фото №61. Частично не хватает настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №62. Наличник деревянного дверного блока не достает до напольного покрытия в ванной комнате в квартире.



Фото №63. Загрязнения на настенной керамической плитке в ванной комнате в квартире.

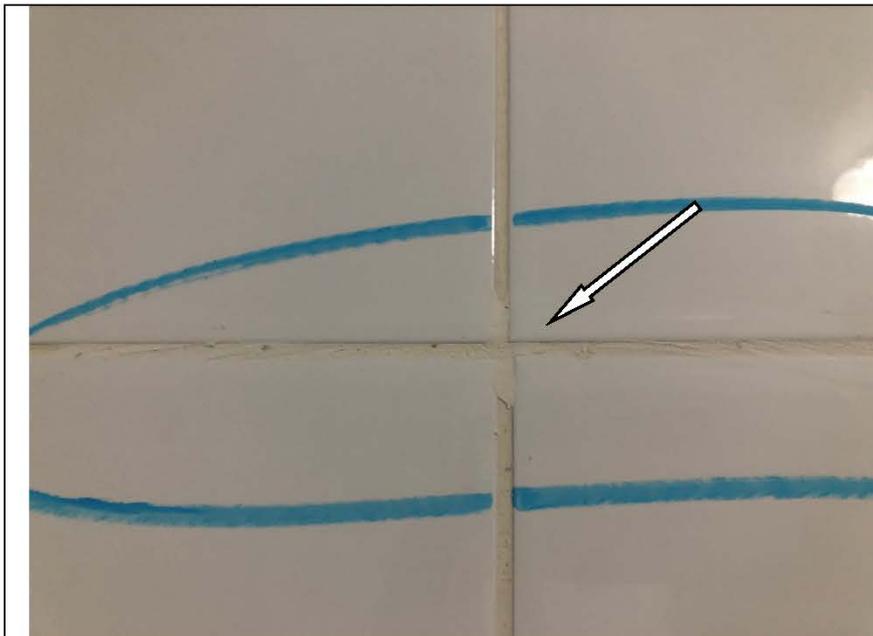


Фото №64. Неровный шов настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №65. Царапина на ванной в ванной комнате в квартире.



Фото №66. Измерение уровня стен ванной комнаты в квартире.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошёл(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.



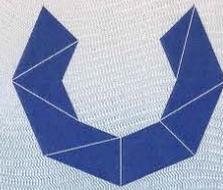
Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации / А.В. Федосына /

Секретарь / А.В. Горюпова /

Город Москва / 13 декабря 2018 г.

ООО «РИМС», Москва, 2018, «Ф», «В», № 68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (образовательного/ образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предоставляемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.
Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА




СПРАВКА

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)
является студентом 4 курса,
института ИСА

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

4. МЕТОДИКА СОДЕРЖАНИЯ ПАСПОРТА

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300 ✓	500	1000
-----	-------	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- 3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

**4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И УКАЗАНИЯ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ГОТОВИТЕЛЮ**

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И ИСПОЛНЕНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. УКАЗАНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель Плушников М.В. М.П. Поверка выполнена

- 7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 00000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий,	подготовку проектной документации, по договору
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, кв-л. № 100, д.1, корп. 1, кв.

Локальная смета № ЭФ3486/03-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №186 апрель 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар. платы	в т.ч. зар. платы			в т.ч. зар. платы
1	2	3	4	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 клеенной поверхности</i>	0,375	119,57	0,00	1 212,88	1 212,88	0,00
		Объем: 0,375=37,5/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,39 26,39 100 64					
				119,57		1 006,69	83	
				76,52		497,28	41	
				315,66		2 716,85		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,375	52,80	0,82	530,48	527,27	3,21
		Объем: 0,375=37,5/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 26,39 10,02 26,39 100 64					
				52,12		437,63	83	
				33,36		216,18	41	
				138,28		1 184,29		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	3,8625	17,66	0,00	248,28	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,64					
				0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,375	378,04	11,19	3 789,28	3 684,57	97,78
		Объем: 0,375=37,5/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 26,39 22,74 5,13 26,39 100 64					
				371,33		3 058,19	83	
				237,65		1 510,67	41	
				987,02		8 358,14		
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием <i>кг</i>	3,8625	28,98	0,00	312,31	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

3,2	1.3-2-29	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1.1-1-2854 2,79	0,31875	1 517,68	0,00	2 960,61	0,00	0,00
				m	0,00	0,00			0,00
4	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1.3-2-29 6,12	0,375	118,88	5,96	1 117,80	1 071,43	26,17
		100 м2 отделяваемой поверхности			105,63	1,41			14,25
4,1	1.1-1-118	Объем: 0,375=37,5/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Вода	3.15-61-1 26,39 11,43 7,4 26,39	0,0042	107,04 68,51 294,43 7,07	0,00	889,29 439,29 2 446,38 0,15	83 41	0,00
				m3	0,00	0,00			0,00
4,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	1.1-1-118 5,14	0,024	1 774,21	0,00	236,74	0,00	0,00
				m	0,00	0,00			0,00
4,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 5,56	0,015	481,69	0,00	57,12	0,00	0,00
				m3	0,00	0,00			0,00
5	3.15-127-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1.3-2-13 7,9	0,375	830,06	31,93	6 013,38	5 290,40	119,39
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			521,56	4,79			48,56
5,1	1.1-1-4105	Объем: 0,375=37,5/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	3.15-127-2 26,39 9,73 5,82 26,39	0,43875	526,35 336,86 1 693,27 945,51	0,00	4 391,03 2 169,06 12 573,47 2 240,14	83 41	0,00
				100 м2	0,00	0,00			0,00
6	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.1-1-4105 5,4	0,375	307,03	26,05	2 919,55	2 788,37	114,31
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			62,54
		Объем: 0,375=37,5/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП	3.15-96-5 26,39						

		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		2 314,35	83	
		% СП		64	179,87		1 143,23	41	
		Итого с НР и СП			767,95		6 377,13		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001875	13 953,60	0,00	68,54	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		2,62					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,023625	22 652,13	0,00	1 102,43	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		2,06					
7	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов		0,1538	38,53	0,00	163,62	163,62	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	30,82		114,53	70	
		% СП		55	21,19		67,08	41	
		Итого с НР и СП			90,55		345,23		
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1538	283,59	6,73	409,12	340,69	13,07
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			2,64
		Объем: 0,1538=15,38/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,1					
		Коэфф. к материалам		1,83					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		296,40	87	
		% СП		70	56,58		139,68	41	
		Итого с НР и СП			424,23		845,20		
8,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм		15,6876	22,18	0,00	438,42	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289					
		Коэфф. к материалам		1,26					
9	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,1032	591,21	43,13	900,91	798,83	49,54
			<i>100 м2</i>		280,12	8,51			24,28
		Объем: 0,1032=(12,9/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Коэфф. к материалам		1,9					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		694,98	87	
		% СП		70	202,04		327,52	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		1 923,41		
10	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,129	482,51	65,80	1 480,97	1 395,24	75,30
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,07			32,46

		Объем: 0,129=12,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,47					
		Козфф. к материалам		3,2					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	416,56		1 213,86	87	
		% СП		70	280,38		572,05	41	
		Итого с НР и СП			1 179,45		3 266,88		
10,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная							
				2,58	17,31	0,00	190,70	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
		Козфф. к материалам		4,27					
10,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200							
				0,108618	2 401,10	0,00	941,49	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-175					
		Козфф. к материалам		3,61					
11	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом							
				0,129	591,21	43,13	1 125,98	998,33	61,97
			100 м2		280,12	8,51			30,35
		Объем: 0,129=12,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		868,55	87	
		% СП		70	202,04		409,32	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 403,85		
12	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,039	833,72	52,57	871,94	841,84	30,10
			100 м2 покрытия		781,15	18,30			19,79
		Объем: 0,039=3,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		14					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	639,56		589,29	70	
		% СП		55	439,70		345,15	41	
		Итого с НР и СП			1 912,98		1 806,38		
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм							
				0,039	482,51	65,80	447,63	421,71	22,78
			100 м2 стяжки		391,47	9,07			9,76
		Объем: 0,039=3,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,47					
		Козфф. к материалам		3,2					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	416,56		366,89	87	
		% СП		70	280,38		172,90	41	
		Итого с НР и СП			1 179,45		987,42		

13,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	0,78	17,31	0,00	57,65	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
		Кoeff. к материалам		4,27					
13,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,032838	2 401,10	0,00	284,65	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-175					
		Кoeff. к материалам		3,61					
14	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,039	2 451,94	162,37	1 710,90	1 310,26	76,91
		Объем: 0,039=3,9/100			1 215,82	39,82			43,02
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,6					
		Кoeff. к материалам		7,73					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	1 305,87		1 139,93	87	
		% СП		70	878,95		537,21	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		3 388,04		
14,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	3,978	92,02	0,00	2 251,27	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Кoeff. к материалам		6,15					
15	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,039	745,91	0,00	786,76	786,69	0,00
		Объем: 0,039=3,9/100			745,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к материалам		7,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	745,68		652,95	83	
		% СП		64	477,24		322,54	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		1 762,25		
15,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	0,78624	36,92	0,00	173,31	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Кoeff. к материалам		5,97					
16	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,06	59,68	0,00	98,96	98,96	0,00
		Объем: 0,06=6/100			59,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	47,74		69,27	70	

		% СП	55	32,82		40,57	41	
		Итого с НР и СП		140,25		208,80		
17	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,05	485,57	2,71	640,49	628,61	1,59
		Объем: 0,05=5/100	100 шт.	455,00	0,63			0,79
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		11,35				
		Козфф. к материалам		7,4				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		114	519,42	496,60	79	
		% СП		67	305,27	257,73	41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		1 394,82		
18	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	401,70	2,71	109,13	108,20	0,34
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.	391,43	0,63			0,26
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-5				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		11,35				
		Козфф. к материалам		7,4				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		114	446,95	85,48	79	
		% СП		67	262,68	44,36	41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		238,97		
19	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,01068	2 555,75	10,75	182,26	65,71	1,23
		Объем: 0,01068=(1,335/100)*0,8	100 м	222,98	2,01			0,53
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		10,28				
		Козфф. к материалам		4,65				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		105	236,24	57,17	87	
		% СП		70	157,49	26,94	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		266,37		
20	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,01335	2 555,75	10,75	228,03	82,34	1,54
		Объем: 0,01335=1,335/100	100 м	222,98	2,01			0,79
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1				
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин		10,28				
		Козфф. к материалам		4,65				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		105	236,24	71,64	87	
		% СП		70	157,49	33,76	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		333,43		
21	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	2,62	10,06	0,00	728,36	728,36	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1 м2	10,06	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП		26,39				
		Козфф. к ЗПМ		26,39				
		% НР		100	10,06	604,54	83	
		% СП		64	6,44	298,63	41	
		Итого с НР и СП		26,56		1 631,53		

22	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0262	956,01	15,35	673,29	662,92	9,65
					935,43	11,66			8,18
		Объем: 0,0262=2,62/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			23,53				
		Козфф. к материалам			5,14				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			100	947,09	550,22	83	
		% СП			64	606,14	271,80	41	
		Итого с НР и СП				2 509,24	1 495,31		
22,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,26986	17,66	0,00	17,36	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам			3,64				
22,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	15,84576	3,17	0,00	144,16	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам			2,87				
23	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0262	307,03	26,05	203,93	194,76	7,99
					274,89	6,16			4,49
		Объем: 0,0262=2,62/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,42				
		Козфф. к материалам			7,4				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				
		% НР			100	281,05	161,65	83	
		% СП			64	179,87	79,85	41	
		Итого с НР и СП				767,95	445,43		
23,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,000131	13 953,60	0,00	4,79	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам			2,62				
23,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,001651	22 652,13	0,00	77,04	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам			2,06				
24	3.10-84-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	100 м2	0,01072	12 277,08	312,45	972,42	654,21	32,71
					2 208,63	50,60			15,04
		Объем: 0,01072=(1,34/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-5					
		Козфф. к ОЗП			26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин			9,32				
		Козфф. к материалам			2,73				
		Козфф. к ЗПМ			26,39				

		% НР	105	2 372,19		569,16	87	
		% СП	70	1 581,46		268,23	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		1 809,81		
25	3.10-84-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,0134	12 277,08	312,45	1 215,54	817,83	40,82
		100 м2		2 208,63	50,60			18,74
		Объем: 0,0134=1,34/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-5					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,32					
		Кoeff. к материалам	2,73					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	2 372,19		711,51	87	
		% СП	70	1 581,46		335,31	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		2 262,36		
25,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	0,7705	13,06	0,00	10,36	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Кoeff. к материалам	1,03					
25,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	3,3299	14,75	0,00	84,98	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Кoeff. к материалам	1,73					
25,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами	1,34	3 411,54	0,00	5 165,75	0,00	0,00
		М2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-1-228					
		Кoeff. к материалам	1,13					
25,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	2,1105	6,48	0,00	10,81	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Кoeff. к материалам	0,79					
26	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,01944	8 700,82	291,63	1 333,12	909,14	57,08
		100 м2		1 692,64	49,39			26,65
		Объем: 0,01944=(2,43/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,61					
		Кoeff. к материалам	2,81					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					

		% НР	105	1 829,13		790,95	87	
		% СП	70	1 219,42		372,75	41	
		Итого с НР и СП		11 749,37		2 496,82		
27	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м ²	0,0243	8 700,82	291,63	1 666,28	1 136,35	71,31
		100 м ²		1 692,64	49,39			33,25
		Объем: 0,0243=2,43/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,61					
		Кoeff. к материалам	2,81					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	1 829,13		988,62	87	
		% СП	70	1 219,42		465,90	41	
		Итого с НР и СП		11 749,37		3 120,80		
27,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	1,39725	13,06	0,00	18,80	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Кoeff. к материалам	1,03					
27,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	6,03855	14,75	0,00	154,09	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Кoeff. к материалам	1,73					
27,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м ² , со скобяными приборами	2,43	3 411,54	0,00	9 367,75	0,00	0,00
		М ²		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-1-228					
		Кoeff. к материалам	1,13					
27,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	3,82725	6,48	0,00	19,59	0,00	0,00
		М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Кoeff. к материалам	0,79					
28	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	1 290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
		100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-12-1					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	1 032,25		249,57	70	
		% СП	55	709,67		146,18	41	
		Итого с НР и СП		3 032,23		752,28		

29	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,48					
		Козфф. к материалам		24,44					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07		
29,1	1.18-4-866	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 1200 мм, теплоотдача 1568 Вт		0,69111	815,05	0,00	3 762,78	0,00	0,00
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.18-4-866					
		Козфф. к материалам		6,68					
30	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1,03	1,32	0,00	37,47	37,47	0,00
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		7.10-5-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	1,45		33,72	90	
		% СП		85	1,12		15,36	41	
		Итого с НР и СП			3,89		86,55		
31	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0103	762,12	0,74	211,92	211,65	0,12
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0103=1,03/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-107-4					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,55					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	759,88		175,67	83	
		% СП		64	486,32		86,78	41	
		Итого с НР и СП			2 008,32		474,37		
31,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22		0,000253	15 258,26	0,00	15,09	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-462					
		Козфф. к материалам		3,91					
31,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"		0,02781	20,19	0,00	1,81	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-732					
		Козфф. к материалам		3,24					
32	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,1344	67,48	1,54	241,77	239,62	2,15
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			1,06
		Объем: 0,1344=(16,8/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,25					

		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	66,23		198,88	83		
		% СП		64	42,39		98,24	41		
		Итого с НР и СП			176,10		538,89			
33	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,168	67,48	1,54	302,30	299,53	2,77	
					65,94	0,29			1,32	
		Объем: 0,168=16,8/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		100	66,23		248,61	83		
		% СП		64	42,39		122,81	41		
		Итого с НР и СП			176,10		673,72			
33,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	71,51794	6,27	0,00	3 497,68	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613						
		Коэфф. к материалам		7,8						
33,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м2	18,48	17,82	0,00	1 751,93	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831						
		Коэфф. к материалам		5,32						
34	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,025064	249,29	14,65	140,30	131,16	4,91	
					189,38	0,77			0,53	
		Объем: 0,025064=(3,133/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,93						
		Коэфф. к материалам		3,74						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	197,76		114,11	87		
		% СП		70	133,11		53,78	41		
		Итого с НР и СП			580,15		308,19			
35	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,03133	249,29	14,65	175,40	163,88	6,21	
					189,38	0,77			0,79	
		Объем: 0,03133=3,133/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,93						
		Коэфф. к материалам		3,74						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	197,76		142,58	87		
		% СП		70	133,11		67,19	41		
		Итого с НР и СП			580,15		385,17			
Итого по разделу: Кухня							105	702,19	29 374,17	952,07
										495,07

Раздел: Коридор

36	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,0953	119,57	0,00	308,24	308,24	0,00
----	----------	-----------------------------------	--	--------	--------	------	--------	--------	------

			100 м2 оклеенной поверхности	119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,0953=9,53/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	119,57		255,84	83	
		% СП	64	76,52		126,38	41	
		Итого с НР и СП		315,66		690,46		
37	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,0953	52,80	0,82	134,86	134,06	0,80
		100 м2		51,98	0,14			0,26
		Объем: 0,0953=9,53/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,02					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	52,12		111,27	83	
		% СП	64	33,36		54,96	41	
		Итого с НР и СП		138,28		301,09		
37,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,98159	17,66	0,00	63,08	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам	3,64					
38	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,0953	378,04	11,19	962,85	936,32	24,79
		100 м2		363,24	8,09			20,85
		Объем: 0,0953=9,53/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	22,74					
		Козфф. к материалам	5,13					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	371,33		777,15	83	
		% СП	64	237,65		383,89	41	
		Итого с НР и СП		987,02		2 123,89		
38,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	0,98159	28,98	0,00	79,38	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам	2,79					
38,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,081005	1 517,68	0,00	752,39	0,00	0,00
		т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Козфф. к материалам	6,12					
39	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,0953	118,88	5,96	284,08	272,34	6,63
		100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			3,69
		Объем: 0,0953=9,53/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,43					
		Козфф. к материалам	7,4					

		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	107,04		226,04	83	
		% СП		64	68,51		111,66	41	
		Итого с НР и СП			294,43		621,78		
39,1	1.1-1-118	Вода		0,001067	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам		5,14					
39,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,006099	1 774,21	0,00	60,16	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам		5,56					
39,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,003812	481,69	0,00	14,54	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам		7,9					
40	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,0953	830,06	31,93	1 528,35	1 344,57	30,36
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			12,40
		Объем: 0,0953=9,53/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,73					
		Коэфф. к материалам		5,82					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	526,35		1 115,99	83	
		% СП		64	336,86		551,27	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		3 195,61		
40,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,111501	945,51	0,00	569,32	0,00	0,00
			100 м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Коэфф. к материалам		5,4					
41	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0953	307,03	26,05	741,87	708,57	29,01
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			15,83
		Объем: 0,0953=9,53/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		588,11	83	
		% СП		64	179,87		290,51	41	
		Итого с НР и СП			767,95		1 620,49		
41,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000477	13 953,60	0,00	17,45	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		2,62					
41,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,006004	22 652,13	0,00	280,16	0,00	0,00
			m		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам		2,06					
42	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов		0,0336	38,53	0,00	35,89	35,89	0,00

			100 м плитусов	38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,0336=3,36/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	30,82		25,12	70	
		% СП	55	21,19		14,71	41	
		Итого с НР и СП		90,55		75,72		
43	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0336	283,59	6,73	89,42	74,42	2,90
			100 м плитусов	80,19	0,64			0,53
		Объем: 0,0336=3,36/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	12,1					
		Козфф. к материалам	1,83					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	104	84,06		64,75	87	
		% СП	70	56,58		30,51	41	
		Итого с НР и СП		424,23		184,68		
43,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	3,4272	22,18	0,00	95,79	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289					
		Козфф. к материалам	1,26					
44	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,042	833,72	52,57	938,84	906,50	32,34
			100 м2 покрытия	781,15	18,30			21,11
		Объем: 0,042=4,2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	14					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	639,56		634,55	70	
		% СП	55	439,70		371,67	41	
		Итого с НР и СП		1 912,98		1 945,06		
45	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,042	482,51	65,80	482,04	454,17	24,48
			100 м2 стяжки	391,47	9,07			10,56
		Объем: 0,042=4,2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	8,47					
		Козфф. к материалам	3,2					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	104	416,56		395,13	87	
		% СП	70	280,38		186,21	41	
		Итого с НР и СП		1 179,45		1 063,38		
45,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	0,84	17,31	0,00	62,09	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257					
		Козфф. к материалам	4,27					
45,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,035364	2 401,10	0,00	306,53	0,00	0,00
			т	0,00	0,00			0,00

46	3.11-18-2	Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175							
		Коэфф. к материалам	3,61							
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,042	2 451,94	162,37	1 842,25	1 410,81	82,82		
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			46,18		
46,1	1.1-1-2398	Объем: 0,042=4,2/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,6							
		Коэфф. к материалам	7,73							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	104	1 305,87		1 227,40	87			
		% СП	70	878,95		578,43	41			
		Итого с НР и СП		4 636,75		3 648,08				
				Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	4,284	92,02	0,00	2 424,39	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00		
47	3.15-139-1	Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398							
		Коэфф. к материалам	6,15							
		Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,042	745,91	0,00	847,19	847,12	0,00		
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00		
47,1	1.3-2-199	Объем: 0,042=4,2/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к материалам	7,39							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	100	745,68		703,11	83			
		% СП	64	477,24		347,32	41			
		Итого с НР и СП		1 968,83		1 897,62				
				Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,84672	36,92	0,00	186,62	0,00	0,00
				<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
48	3.10-21-1	Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199							
		Коэфф. к материалам	5,97							
		Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0136	3 555,61	454,29	650,94	406,41	61,85		
		<i>100 м2 проемов</i>		1 081,50	53,91			20,32		
49	3.10-21-1	Объем: 0,0136=(1,7/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1							
		Коэфф. к ОЗП	26,39							
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,56							
		Коэфф. к материалам	6,65							
		Коэфф. к ЗПМ	26,39							
		% НР	105	1 192,18		353,58	87			
		% СП	70	794,79		166,63	41			
		Итого с НР и СП		5 542,58		1 171,15				
				Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,017	3 555,61	454,29	813,71	508,01	77,34
		<i>100 м2 проемов</i>		1 081,50	53,91			25,33		

		Объем: 0,017=1,7/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-21-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,56					
		Козфф. к материалам		6,65					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	1 192,18		441,97	87	
		% СП		70	794,79		208,28	41	
		Итого с НР и СП			5 542,58		1 463,96		
49,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм		1,02	1 723,11	0,00	13 709,05	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.7-2-272					
		Козфф. к материалам		7,8					
50	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,03	59,68	0,00	49,35	49,35	0,00
			<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,03=3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	47,74		34,55	70	
		% СП		55	32,82		20,23	41	
		Итого с НР и СП			140,25		104,13		
51	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,01	485,57	2,71	128,03	125,62	0,34
			<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,35					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		114	519,42		99,24	79	
		% СП		67	305,27		51,50	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		278,77		
52	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,02	401,70	2,71	218,19	216,40	0,68
			<i>100 шт.</i>		391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-5					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,35					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		114	446,95		170,96	79	
		% СП		67	262,68		88,72	41	
		Итого с НР и СП			1 111,33		477,87		
53	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,0336	67,48	1,54	60,42	59,91	0,51
			<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,0336=(4,2/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					

		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		49,73	83	
		% СП		64	42,39		24,56	41	
		Итого с НР и СП			176,10		134,71		
54	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом		0,042	67,48	1,54	75,67	74,95	0,72
			100 м2		65,94	0,29			0,26
		Объем: 0,042=4,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,25					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	66,23		62,21	83	
		% СП		64	42,39		30,73	41	
		Итого с НР и СП			176,10		168,61		
54,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ		17,87948	6,27	0,00	874,38	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2613					
		Коэфф. к материалам		7,8					
54,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12		4,62	17,82	0,00	438,00	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-831					
		Коэфф. к материалам		5,32					
Итого по разделу: Коридор							41 100,44	8 873,66	375,57
									178,10

Раздел: Спальня

55	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3132	119,57	0,00	1 013,11	1 013,11	0,00
			100 м2 оклеенной поверхности		119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,3132=31,32/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	119,57		840,88	83	
		% СП		64	76,52		415,38	41	
		Итого с НР и СП			315,66		2 269,37		
56	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,3132	52,80	0,82	443,06	440,45	2,61
			100 м2		51,98	0,14			1,06
		Объем: 0,3132=31,32/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,02					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	52,12		365,57	83	
		% СП		64	33,36		180,58	41	
		Итого с НР и СП			138,28		989,21		
56,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		3,22596	17,66	0,00	207,37	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					

57	3.15-55-3	Козфф. к материалам Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	3,64 0,3132	378,04	11,19	3 164,78	3 077,34	81,64
		100 м2		363,24	8,09			68,61
		Объем: 0,3132=31,32/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	22,74					
		Козфф. к материалам	5,13					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	371,33		2 554,19	83	
		% СП	64	237,65		1 261,71	41	
		Итого с НР и СП		987,02		6 980,68		
57,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	3,22596	28,98	0,00	260,84	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
57,2	1.3-2-29	Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	2,79 0,26622	1 517,68	0,00	2 472,72	0,00	0,00
		т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
58	3.15-61-1	Козфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	6,12 0,3132	118,88	5,96	933,58	894,88	21,83
		100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			11,88
		Объем: 0,3132=31,32/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП	26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,43					
		Козфф. к материалам	7,4					
		Козфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	107,04		742,75	83	
		% СП	64	68,51		366,90	41	
		Итого с НР и СП		294,43		2 043,23		
58,1	1.1-1-118	Вода	0,003508	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
		м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
58,2	1.3-2-165	Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	5,14 0,020045	1 774,21	0,00	197,71	0,00	0,00
		т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165					
58,3	1.3-2-13	Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	5,56 0,012528	481,69	0,00	47,64	0,00	0,00
		м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13					
59	3.15-127-2	Козфф. к материалам Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	7,9 0,3132	830,06	31,93	5 022,60	4 418,74	99,73
		100 м2 клеиваемой и обиваемой поверхности		521,56	4,79			40,64
		Объем: 0,3132=31,32/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП	26,39					

		Коэфф. к эксплуатации машин		9,73					
		Коэфф. к материалам		5,82					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	526,35		3 667,55	83	
		% СП		64	336,86		1 811,68	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		10 501,83		
59,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,366444	945,51	0,00	1 870,99	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		5,4					
60	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3132	307,03	26,05	2 438,52	2 328,92	95,47
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5	274,89	6,16			52,25
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,42					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	281,05		1 933,00	83	
		% СП		64	179,87		954,86	41	
		Итого с НР и СП			767,95		5 326,38		
60,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,001566	13 953,60	0,00	57,25	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		2,62					
60,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,019732	22 652,13	0,00	920,76	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		2,06					
61	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	100 м плинтусов	0,1321	38,53	0,00	140,66	140,66	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1	38,53	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	30,82		98,46	70	
		% СП		55	21,19		57,67	41	
		Итого с НР и СП			90,55		296,79		
62	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1321	283,59	6,73	351,46	292,67	11,25
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3	80,19	0,64			2,38
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,1					
		Коэфф. к материалам		1,83					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		254,62	87	
		% СП		70	56,58		119,99	41	
		Итого с НР и СП			424,23		726,07		
62,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	m	13,4742	22,18	0,00	376,56	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289	0,00	0,00			0,00

63	6.67-7-1	Коэфф. к материалам Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		1,26 0,07		59,68 59,68	0,00 0,00	115,32	115,32	0,00 0,00
		Объем: 0,07=7/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1							
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		80	47,74			80,72	70	
		% СП		55	32,82			47,28	41	
		Итого с НР и СП			140,25			243,32		
64	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06		485,57	2,71	768,52	754,23	1,93
		Объем: 0,06=6/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9							
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35						
		Коэфф. к материалам		7,4						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		114	519,42			595,84	79	
		% СП		67	305,27			309,23	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26			1 673,59		
65	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01		401,70	2,71	109,13	108,20	0,34
		Объем: 0,01=1/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5							
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35						
		Коэфф. к материалам		7,4						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		114	446,95			85,48	79	
		% СП		67	262,68			44,36	41	
		Итого с НР и СП			1 111,33			238,97		
66	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,0848		591,21	43,13	740,20	656,32	40,71
		Объем: 0,0848=(10,6/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1							
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,63						
		Коэфф. к материалам		1,9						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	300,18			571,00	87	
		% СП		70	202,04			269,09	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43			1 580,29		
67	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,106		482,51	65,80	1 217,06	1 146,65	61,83
		Объем: 0,106=10,6/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Коэфф. к ОЗП		26,39						
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,47						
		Коэфф. к материалам		3,2						
		Коэфф. к ЗПМ		26,39						
		% НР		104	416,56			997,59	87	

		% СП		70	280,38		470,13	41	
		Итого с НР и СП			1 179,45		2 684,78		
67,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	кг	2,12	17,31	0,00	156,71	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-3257					
67,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	т	0,089252	2 401,10	0,00	773,62	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-175					
68	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,106	591,21	43,13	925,35	820,47	50,92
		Объем: 0,106=10,6/100			280,12	8,51			24,81
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,63					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	300,18		713,81	87	
		% СП		70	202,04		336,39	41	
		Итого с НР и СП			1 093,43		1 975,55		
68,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия на грузки, толщина 8 мм	м2	10,865	276,40	0,00	4 564,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-2491					
69	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,57	10,06	0,00	436,49	436,49	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			10,06	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП		3.13-17-6					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	10,06		362,29	83	
		% СП		64	6,44		178,96	41	
		Итого с НР и СП			26,56		977,74		
70	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0157	956,01	15,35	403,46	397,17	5,88
		Объем: 0,0157=1,57/100			935,43	11,66			5,01
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		23,53					
		Козфф. к материалам		5,14					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	947,09		329,65	83	
		% СП		64	606,14		162,84	41	
		Итого с НР и СП			2 509,24		895,95		
70,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,16171	17,66	0,00	10,41	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
				1.1-1-3108					

70,2	1.3-2-221	Кoeff. к материалам Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	3,64						
			9,49536	3,17	0,00	86,39	0,00	0,00	
			кг	0,00	0,00			0,00	
71	3.15-96-5	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.3-2-221 2,87						
		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0157	307,03	26,05	122,18	116,64	4,80	
				274,89	6,16			2,64	
		Объем: 0,0157=1,57/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,42						
		Кoeff. к материалам	7,4						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	281,05		96,81	83		
		% СП	64	179,87		47,82	41		
		Итого с НР и СП		767,95		266,81			
71,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000079	13 953,60	0,00	2,88	0,00	0,00	
			м	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Кoeff. к материалам	2,62						
71,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,000989	22 652,13	0,00	46,14	0,00	0,00	
			м	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Кoeff. к материалам	2,06						
72	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,02848	8 700,82	291,63	1 953,03	1 331,90	83,61	
		100 м2		1 692,64	49,39			38,79	
		Объем: 0,02848=(3,56/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,61						
		Кoeff. к материалам	2,81						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	1 829,13		1 158,75	87		
		% СП	70	1 219,42		546,08	41		
		Итого с НР и СП		11 749,37		3 657,86			
73	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0356	8 700,82	291,63	2 441,31	1 664,95	104,46	
		100 м2		1 692,64	49,39			48,56	
		Объем: 0,0356=3,56/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,61						
		Кoeff. к материалам	2,81						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	105	1 829,13		1 448,51	87		
		% СП	70	1 219,42		682,63	41		
		Итого с НР и СП		11 749,37		4 572,45			

73,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		2,047	13,06	0,00	27,53	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	М						
		Коэфф. к материалам		1.1-1-3078					
				1,03					
73,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		8,8466	14,75	0,00	225,75	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	М						
		Коэфф. к материалам		1.1-1-2980					
				1,73					
73,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами		3,56	3 411,54	0,00	13 723,94	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	М2						
		Коэфф. к материалам		1.9-1-228					
				1,13					
73,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		5,607	6,48	0,00	28,70	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	М						
		Коэфф. к материалам		1.1-1-2984					
				0,79					
74	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	356,53	356,53	0,00
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.						
		Коэфф. пересчёта: пункт			1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		6.65-12-1					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		26,39					
		% СП		80	1 032,25		249,57	70	
		Итого с НР и СП		55	709,67		146,18	41	
75	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
		Объем: 0,01097=1,097/100	100 кВт радиаторов и конвекторов						
		Коэфф. пересчёта: пункт			695,02	37,58			11,61
		Коэфф. к ОЗП		3.18-6-2					
		Коэфф. к эксплуатации машин		26,39					
		Коэфф. к материалам		11,48					
		Коэфф. к ЗПМ		24,44					
		% НР		26,39					
		% СП		110	805,86		193,33	90	
		Итого с НР и СП		74	542,12		88,07	41	
75,1	1.18-4-866	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 1200 мм, теплоотдача 1568 Вт		0,69111	815,05	0,00	3 762,78	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	КОМПЛЕКТ						
				1.18-4-866					
					0,00	0,00			0,00

76	7.10-5-1	Коэфф. к материалам Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	6,68 1,03	1,32 1,32	0,00 0,00	37,47 37,47	37,47 37,47	0,00 0,00
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	7.10-5-1 26,39 26,39 110 85			33,72 15,36 86,55	90 41	
77	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0103	762,12	0,74	211,92	211,65	0,12
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0103=1,03/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-107-4 26,39 11,55 7,4 26,39 100 64			175,67 86,78 474,37	83 41	
77,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000253	15 258,26	0,00	15,09	0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
77,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,02781	20,19	0,00	1,81	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
78	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,0848	67,48	1,54	152,54	151,21	1,33
		<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,79
		Объем: 0,0848=(10,6/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-183-6 26,39 10,25 26,39 100 64			125,50 62,00 340,04	83 41	
79	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,106	67,48	1,54	190,69	188,95	1,74
		<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,79
		Объем: 0,106=10,6/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-183-6 26,39 10,25 26,39 100 64			156,83 77,47 424,99	83 41	

79,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	кг	45,12441	6,27	0,00	2 206,85	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2613		0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		7,8					
79,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м2	11,66	17,82	0,00	1 105,39	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-831		0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,32					
80	3.10-76-3	Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	1,264	96,40	1,00	1 700,29	1 341,14	10,43
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-76-3		0,05			1,85
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,9					
		Кoeff. к материалам		4,84					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	40,37		1 166,79	87	
		% СП		70	26,92		549,87	41	
		Итого с НР и СП			163,69		3 416,95		
81	3.10-76-3	Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1 м2	1,58	96,40	1,00	2 125,22	1 676,29	13,04
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.10-76-3		0,05			2,11
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,9					
		Кoeff. к материалам		4,84					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	40,37		1 458,37	87	
		% СП		70	26,92		687,28	41	
		Итого с НР и СП			163,69		4 270,87		
81,1	1.8-1-21	Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЩ1-1, для внутренних дверей зданий	шт.	1,58	21,79	0,00	212,09	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.8-1-21		0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		6,16					
81,2	1.9-7-249	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x800 мм	м2	1,58	405,55	0,00	3 498,60	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.9-7-249		0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,46					
81,3	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	4,8032	4,99	0,00	159,88	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.9-12-38		0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		6,67					
Итого по разделу: Спальня							95 413,19	24 333,16	714,79
									361,81
Раздел: Ванная комната									
82	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,166	781,64	0,00	3 585,08	3 585,08	0,00

			100 м2 облицовки	781,64	0,00		0,00
		Объем: 0,166=16,6/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5				
		Козфф. к ОЗП	26,39				
		Козфф. к ЗПМ	26,39				
		% НР	80	625,31	2 509,56	70	
		% СП	55	429,90	1 469,88	41	
		Итого с НР и СП		1 836,85	7 564,52		
83	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,166	378,04	11,19	1 677,46	1 631,17
			100 м2	363,24	8,09		43,21
		Объем: 0,166=16,6/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3				
		Козфф. к ОЗП	26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин	22,74				
		Козфф. к материалам	5,13				
		Козфф. к ЗПМ	26,39				
		% НР	100	371,33	1 353,87	83	
		% СП	64	237,65	668,78	41	
		Итого с НР и СП		987,02	3 700,11		
83,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	4,15	28,98	0,00	335,55	0,00
			кг	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854				
		Козфф. к материалам	2,79				
83,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,1411	1 517,68	0,00	1 310,54	0,00
			т	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29				
		Козфф. к материалам	6,12				
84	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону	0,166	1 467,33	21,72	6 185,65	6 116,67
			100 м2	1 362,19	3,85		41,70
		Объем: 0,166=16,6/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-149-1				
		Козфф. к ОЗП	26,39				
		Козфф. к эксплуатации машин	11,27				
		Козфф. к материалам	1,97				
		Козфф. к ЗПМ	26,39				
		% НР	100	1 366,04	5 076,84	83	
		% СП	64	874,27	2 507,83	41	
		Итого с НР и СП		3 707,64	13 770,32		
84,1	1.3-2-35	Смеси сухие цементно-песчаные, клеевые для плиточных работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,06225	1 677,56	0,00	700,73	0,00
			т	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-35				
		Козфф. к материалам	6,71				
84,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	16,6	52,32	0,00	4 342,55	0,00
			м2	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840				
		Козфф. к материалам	5				

85	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,166	745,91	0,00	3 348,66	3 348,36	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,166=16,6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к материалам	7,39						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	745,68		2 779,14	83		
		% СП	64	477,24		1 372,83	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		7 500,63			
85,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм		0,033465	5 631,52	0,00	1 096,84	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-32						
		Козфф. к материалам	5,82						
86	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,036	833,72	52,57	804,64	776,92	27,72
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,30			18,21
		Объем: 0,036=3,6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	14						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	639,56		543,84	70		
		% СП	55	439,70		318,54	41		
		Итого с НР и СП		1 912,98		1 667,02			
87	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,036	482,51	65,80	413,44	389,52	21,01
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,07			8,97
		Объем: 0,036=3,6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,47						
		Козфф. к материалам	3,2						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	104	416,56		338,88	87		
		% СП	70	280,38		159,70	41		
		Итого с НР и СП		1 179,45		912,02			
87,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		0,72	17,31	0,00	53,20	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Козфф. к материалам	4,27						
87,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,030312	2 401,10	0,00	262,74	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	3,61						
88	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,036	2 451,94	162,37	1 579,28	1 209,45	70,99
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			39,59
		Объем: 0,036=3,6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						

		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,6					
		Коэфф. к материалам		7,73					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	1 305,87		1 052,22	87	
		% СП		70	878,95		495,87	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		3 127,37		
88,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		3,672	92,02	0,00	2 078,09	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Коэфф. к материалам		6,15					
89	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,036	745,91	0,00	726,32	726,25	0,00
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,036=3,6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к материалам		7,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	745,68		602,79	83	
		% СП		64	477,24		297,76	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		1 626,87		
89,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня		0,72576	36,92	0,00	160,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Коэфф. к материалам		5,97					
90	3.17-5-4	Демонтаж раковин		0,8	16,82	1,49	274,87	230,12	14,48
			<i>1 комплект</i>		10,22	0,35			7,92
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,4					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	11,63		207,11	90	
		% СП		74	7,82		94,35	41	
		Итого с НР и СП			36,27		576,33		
91	3.17-5-4	Установка раковин		1	16,82	1,49	343,59	287,65	18,13
			<i>1 комплект</i>		10,22	0,35			9,76
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,4					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	11,63		258,89	90	
		% СП		74	7,82		117,94	41	
		Итого с НР и СП			36,27		720,42		
92	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем		0,01	2 073,34	0,00	572,93	572,93	0,00
			<i>100 шт.</i>		2 073,34	0,00			0,00

		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-3-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 658,67		401,05	70	
		% СП		55	1 140,34		234,90	41	
		Итого с НР и СП			4 872,35		1 208,88		
93	3.17-2-3	Установка смесителей		1	9,80	0,00	258,51	252,29	0,00
			1 ШТ.		8,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-2-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	9,86		227,06	90	
		% СП		74	6,63		103,44	41	
		Итого с НР и СП			26,29		589,01		
94	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных		0,01	2 281,05	0,00	630,19	630,19	0,00
			100 компл.		2 281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-6					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 824,84		441,13	70	
		% СП		55	1 254,58		258,38	41	
		Итого с НР и СП			5 360,47		1 329,70		
95	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных		1	38,09	7,29	775,19	660,54	77,80
			1 комплект		23,46	1,19			33,52
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-1-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10					
		Козфф. к материалам		5,02					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		114	28,10		521,83	79	
		% СП		67	16,52		270,82	41	
		Итого с НР и СП			82,71		1 567,84		
95,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм		1	1 287,38	0,00	5 304,01	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.17-1-4					
		Козфф. к материалам		4,12					
96	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком		0,01	1 681,68	0,00	464,73	464,73	0,00
			100 компл.		1 681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 345,34		325,31	70	
		% СП		55	924,92		190,54	41	
		Итого с НР и СП			3 951,95		980,58		
97	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		1	42,93	3,72	911,21	780,88	45,38
			1 комплект		27,73	0,88			24,81
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					

		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	31,47		702,79	90	
		% СП		74	21,17		320,16	41	
		Итого с НР и СП			95,57		1 934,16		
98	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,02	59,68	0,00	32,99	32,99	0,00
			100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	47,74		23,09	70	
		% СП		55	32,82		13,53	41	
		Итого с НР и СП			140,25		69,61		
99	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,02	485,57	2,71	256,32	251,50	0,68
			100 шт.		455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35					
		Коэфф. к материалам		7,4					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		114	519,42		198,69	79	
		% СП		67	305,27		103,12	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		558,13		
100	3.10-76-3	Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2		1,112	96,40	1,00	1 495,82	1 179,90	9,16
			1 м2		38,40	0,05			1,58
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,9					
		Коэфф. к материалам		4,84					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	40,37		1 026,51	87	
		% СП		70	26,92		483,76	41	
		Итого с НР и СП			163,69		3 006,09		
101	3.10-76-3	Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2		1,39	96,40	1,00	1 869,67	1 474,67	11,53
			1 м2		38,40	0,05			1,85
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,9					
		Коэфф. к материалам		4,84					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	40,37		1 282,96	87	
		% СП		70	26,92		604,61	41	
		Итого с НР и СП			163,69		3 757,24		
101,1	1.8-1-21	Защелка врезная с Г-образными фалевыми ручками, марка ЗЦ1-1, для внутренних дверей зданий		1,39	21,79	0,00	186,59	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.8-1-21					
		Коэфф. к материалам		6,16					

101,2	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм	1,39	405,55	0,00	3 517,55	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-7-248					
		Кoeff. к материалам	6,24					
101,3	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	4,72044	4,99	0,00	157,08	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-38					
		Кoeff. к материалам	6,67					
102	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	3,6	10,06	0,00	1 000,71	1 000,71	0,00
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	10,06		830,59	83	
		% СП	64	6,44		410,29	41	
		Итого с НР и СП		26,56		2 241,59		
103	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	0,036	1 182,39	90,13	1 093,03	888,02	62,17
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		911,90	48,56			47,24
		Объем: 0,036=3,6/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-51-6					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,67					
		Кoeff. к материалам	22,01					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	960,46		737,06	83	
		% СП	64	614,69		364,09	41	
		Итого с НР и СП		2 757,54		2 194,18		
103,1	1.1-1-118	Вода	0,004145	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Кoeff. к материалам	5,14					
103,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	23,63184	3,17	0,00	214,99	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам	2,87					
103,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,00985	475,68	0,00	41,27	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12					
		Кoeff. к материалам	8,8					
104	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	0,036	614,34	32,01	576,16	561,05	13,48
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		576,24	7,56			7,39
		Объем: 0,036=3,6/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-4					
		Кoeff. к ОЗП	26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,42					
		Кoeff. к материалам	7,4					
		Кoeff. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	583,80		465,67	83	

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____

Объект осмотра: жилое помещение (квартира) № _____

расположенный по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальной округе Тимуровский, квартал № 100, д. 1, корп. 1, кв. _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт

Кречегов А.Г. (ФИО) [Подпись] (подпись)

Собственник/
доверенное лиц

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Собственник/
доверенное лиц

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Уполномоченное лицо

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Уполномоченное лицо

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520070 84 05/04 0814=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ 143402 ПЕР ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ДОМ 7 ПОМ Ч1 000 СК ЖИЛИНДУСТРИЯ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУНЦЕВО, КВАРТАЛ № 100, Д. 1, КОРП. 1, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА № МЯКИНИНО-1.1(КВ) ОТ 21.03.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сидорова Т.Л. / *Сидорова Т.Л.*

